

立春を迎えたと思っていましたら暦はすでに雨水となりました。皆様におかれましてはご健勝にお過ごしのこととお喜び申し上げます。

遅ればせながら～ご健康で平穏なよい年をお過ごしになられますよう白馬よりお祈り申し上げます。

みそら野だより初春号ならびに1月発行となった『ラ・プラス』等をごにお届けいたします。半年分の予定が書かれたラ・プラス特別号(夏・冬)が刊行されなくなり活用の幅は狭まると思いますが、白馬にお越しになれない方や土地所有の方に、このみそら野だよりとともに、今の白馬の空気をお届けできたら幸いです。

暖冬傾向が顕著な状態で始まった今冬、年末年始のゲレンデ積雪状況は、各スキー場営業ぎりぎりだったのではないのでしょうか？しかし白馬へスキー、スノーボードで来られている方はご存知の通り、1月後半から降雪が繰り返し、寒さも厳しくなり、例年よりは少なめではあるものの、雪国らしい風景、そしてゲレンデ状態も良好となりました。天気予報によるといよいよ全国的に暖かな2月後半、名実ともに春は近きに・・・

管理事務所から重要なお知らせ

4月1日より、ゴミステーションの鍵番号を変更します。

- ★ ゴミステーション開錠時間・・・管理事務所営業日&時間(AM8:30～PM5:00)
施錠時は上記番号で鍵を開けてゴミを捨ててください。
- ★ 営業時間外、山側のスライドドア(ペットボトル、新聞等、段ボール)は開錠できませんので、可燃ゴミ置き場にわかりやすく置いておいてください。・・・翌日弊社で仕分けします。
- ★ 親戚の方やお友達が利用される場合も、鍵の新しい番号がわかるようお願いいたします。
- ★ 可燃ゴミは指定のゴミ袋に入れ、必ず表にマジックで

みそら野 ○○

 とご記入ください。
- ★ 不燃ゴミの分別方法が分からない場合、粗大ゴミとの判別に悩む場合等は、管理事務所にご相談ください。 ごそごそ混在したゴミをそと置いていかないでね(´;ω;`) 狸より

管理事務所から～軽くアナウンス

昨年、みそら野別荘地内の経年劣化が進んできた道路標識を全面的に新しいものに取り替えました。

青と白の組み合わせから、コーポレートカラーとしている茶色と白に変え、見やすいこと・景観に配慮・通り名の記載方法の統一・英文でのわかりやすさ・以上を勘案し、従業員全員で試行錯誤の末、作成から取り付けまでを秋に終わりました。小規模事業者への国の助成金も活用しました。夜や曇天でも見やすいように反射素材を使用しています。○丁目記載の必要の有無なども喧々諤々、私たちにとっても、みそら野別荘地に向き合うプロセスがありました。みそら野にいらした際に、眺めてみてください。ご意見をお聞かせください。取り付け済みの看板の変更はおこないませんが、次に取り換える際への申し送り事項とすることができます。また、追加は可能です。

白馬・みそら野・不動産の様子

白馬・・・インバウンドが進み様々なシーンで活気づき、メディアでの取り上げも多くなり、皆様縁の白馬の変化を、白馬に滞在されていない方も含め～目にされることも増えているのではないのでしょうか？
外国人観光客の増加は、受け入れる業としても、ホテル、貸別荘、店舗等の増加をもたらしています。車を走らせても、道行く人は外国人、スーパーへ行ってもレジに並べば前も後ろも外国人、食事にいけば聞こえてくるのは外国語。不動産も落ち着きなく追われるがごとく動いています。本当に長年、不動産は動きが悪く、ほんの数年前まで、売却を願ったオーナーさんも不動産担当者も、明かりの見えない長いトンネルを歩いていたことが嘘のようです。滞っていた売り物件が動いていくことは嬉しいことです。新しい建物が建築されることも楽しみであり、みそら野別荘地を元気にしています。不動産動向の詳しい分析や説明は、書きだせば紙面足りずとなりますので～後日。不動産担当者はキャパ越えということの真の意味を身をもって感じています。またこの年になってここへきて～英語が自由にあやつれないことを悔やむことになるとは想像していませんでした。需要と供給バランスは適正ラインへ到達したと感じます。不動産価格は長期下落傾向から～低め安定を経て～条件差はあるものの緩やかな上昇へ。バブルは長い目で見た時に決してよいものを残さないの、適正な活性化をリードできるか・・・。白馬村の固定資産税評価も次年度は上がると予想。売却扱いの方へは白馬村の固定資産税評価の動向を待って再査定書をお送りします。

★★ 閑話休題 ★★

白馬に限らずどこへいてもインバウンドという言葉がよくつかわれる昨今・・・Study コーナー
<インバウンド> = Inbound = 外国人の訪れる旅行 <日本へのインバウンド> = 訪日外国人旅行
日本は観光立国を国の重要施策の一つに掲げ、観光立国推進基本法が施行され、官民あげての様々な施策が展開されています。

新たな問題～皆で保つ緑豊かな別荘地へ

平成 30 年のみそら野別荘地は建築ラッシュでした。そこで浮き彫りになってきた問題があります。建物建築が始まる際には、当然樹木の伐採が行われます。アカマツやカラマツは伸びすぎていますし、家屋にとってもよくないので、伐採業者建設業者ともに伐採を勧めることとなります。しかし、敷地内の樹木が全伐際されてしまうケースが多く、景観が大きく変わることもなります。特に近隣の方にとっては、あつたはずの緑の林が消え、物心両面で複雑な状況が生まれます。このままでは、緑豊かなみそら野別荘地を保つことにも支障がでる懸念があると判断し、自然豊かで緑に囲まれた別荘地でありつづけるための必要性を説くとともに、建物完成後の植栽やお庭づくりを含めての建築計画を推奨する文書を英文と日本語で作成し、関係各方面へお配りしながらお願いをしています。HP にも掲載しましたので、ご覧いただければ幸いです。

～ 取り組み ～

さあ、新築後に植栽して！ 庭づくりをして！ だけでは無責任、ということで、白馬村内の造園業者さん、みそら野で別荘の素敵な庭づくりをされ、これからもみそら野別荘地の庭造りに協力を申し出てくださった名古屋の造園業者さん、具体的にこれらの業者さんとコラボしていく準備をしています。

- ★太田造園さん(白馬の造園老舗)
- ★AGS さん(洋風ガーデンもお得意)
- ★東海園さん(石を用いた造園、実力派若手社長)

みそら野別荘地に合う樹木、オーナーの趣味を生かす庭造り、石の多い当地を生かす庭造り・・・
経験と知恵と技術をもって対応して下さることでしょう。ご紹介するだけでなく、見学会、学習会等も行えればよいと考えています。



【New Open】



ししや 白馬店 (エコランド)

みそら野別荘地の土地を購入された沖縄の方が、これを機に沖縄で経営の和牛専門店を白馬（エコランド）に出店！！

さすが高級和牛お取り扱いのお肉専門店。メインはショーケースから好きなお肉を選んで、好きな食べ方を伝えると目の前の鉄板で調理してくれます。

私はお財布と相談して、まずは赤身和牛握り 10 貫 1000 円をいただきました。

表面をバーナーで炙ってあるので、赤身和牛のおいしさと香ばしさ柔らかさ♪

別の機会にサーロインもいただきましたが、こちらは脂がとろけてまた別の美味しさ。

個人的にはねぎ乗せを塩だけでいただくのが一番肉のおいしさを感じられて好きですね～😊

場所はエコランドのメイン通りから一本奥へ入った場所で、お肉を焼いてくれる「隊長」が愉快で楽しい時間を演出してくれます♪

ランチ 11:00～14:30 デイナー17:00～21:00 連絡先：080-3963-5278

その他・・・

みそら野にあったラフォーレ白馬が白馬初の外資系ブランドホテルのコートヤード・バイ・マリOTT白馬としてリニューアルオープン🌸

レストラン「LAVAROCK」も新しいシェフが入り、地元信州の食材を使ったお料理も沢山。

そして、ホテルの向かいには「Satoru Coffee」。ハンドドリップで入れるシングルオリジン自家焙煎コーヒーのお店もオススメです。

【管理事務所主催イベント】

昨年は春のガーデニング講習会、夏のカクネ里氷河探訪の2回イベントを開催しました。

ガーデニングイベントは秋も予定していましたが準備が間に合わず(^^;

長く続くイベントを目指して今年は何をしようか考え中です。

また、氷河探訪はみそら野のお客様だけでなく、わざわざ遠くから参加して下さった方も。当日現地はあいにくのお天気でしたが、事務所での講習会ではみなさん興味深そうに吉田教授のお話を聞いておられました。

みそら野に縁のない方も何かのきっかけで「長野」「白馬」「みそら野」に興味を持ってまた来たいなと思っていただけるような別荘地にしたいと思っております。

学習会を兼ねたイベントへの好評を受け、今後も・・・！！

【管理事務所 2 階スペースについて】

みなさんあまりご存じないかと思いますが、管理事務所の2階は応接室と会議室があります。年末年始に事務所2階で開催したセレクトショップ「epicuration」はみそら野に貸別荘を所有されているシドニー在住の女性がお店のスペースを探しているとの事で、お試して応接室を3週間ほどショップとしてお貸ししました。このように、ちょっとした作品展・展示会・講習会など、滞在中のみそら野で何かできないかな？なんてお考えの方、いらっしゃったらご相談ください。



管理費お支払いのお願い

次年度の管理費のご請求をお手元にお届けする時期となりました。

皆様の管理費は、個別の部分だけでなく、みそら野別荘地全体の環境、安全の保全等のためにも大切に使用させていただいております。日頃のご厚情に感謝申し上げますとともに、今後ともよろしくお願ひ申し上げます。

通常の支払い方法の方には、請求書送付の封書に、ゆうちょ銀行振込書を同封いたします。

口座引き落としの方は、請求書のみ送付致しますが、3月27日が引き落とし日ですので、それまでに残高のご確認をお願いいたします。

口座引き落としのご利用者も増えてまいりました。まだお手続きされていない方も口座引き落としのご利用をお勧めいたします。全国どこの金融機関(ゆうちょ、JA等)でもOKです。お電話いただければ口座振替依頼書を郵送いたします。尚、口座引落しは、管理費だけとし、除雪費等のお取り扱いはしておりませんのでご了承ください。

自由(自分)時間

出張へ出た際、帰路の列車の中で読むのによさそうな重くなく、自分時間に没頭できそうな本を探していました。ふと目に留まった本、持ち加減も好きな感触、よし!!と買い求めました。その本が私としては大当たりとなりました～ここにご紹介します。くすつと苦笑い系です。遅れる作家、間に合う作家

『メ切本』『メ切本2』左右社

島崎藤村、田山花袋に始まり～川端康成、遠藤周作～バルザック～野坂昭如～さくらももこまで。一冊につき100人近い文豪、小説家など、メ切に纏わる苦悩、悶絶、言い訳、編集者との戦い、果ては開き直り、植字工秘話・・・文士同士の往復書簡、なにせ文章力、感性、シニカルさに長けた方達ですから、面白いのです(^_^♪ 下記にほんの触りを。

- ・これは約束を守らなかったのではなく『間に合わなかった』という現象であり～
- ・頭の工合よろしからず～
- ・石川淳が坂口安吾宛に、『僕は軽い病気にかかっていて、それは失語症といい・・・』
- ・井上ひさしの遅筆詫び状に至っては、ワープロ酔い云々、果ては、殺してください・・・(言い訳から懇願を超えて・・・)



- ・鬱を思い元々の心配性も相まって連載数回分の原稿を早めに仕上げる北杜夫に対して遠藤周作は、『だから君は小説家でしかなく大文豪となれないのだ』(メ切に間に合うようでは大文豪じゃない!!)

物書きという生業の苦しさ、出版社の編集担当者独特の能力や苦勞、それとともに、夫々超短編の中において、名だたる文豪らの見てはいけない??部分をのぞき見たような、そしてそして、やはり感性と言葉の力の凄さに出会う本です。目論見通り、列車に揺られつつ～異空間を旅しました。

- 私も思わず誰もが呆れてしかし感動のあまり受け入れてくれる言い訳ができないかなあと夢想してみるが無理を知る。
 - ・頭がぼんやりする病のようで査定書が作れません・・・とか。
 - ・書類遁走、搜索不可につき雪融けを待たれよ・・・とか。
- 否、私如きは誠実な言い訳さえ禁忌と心得ています。

冬来たりなば春遠からじ

美しい色に溢れる季節もまもなくです。

よき春を❀ よき一年を❀