

皆様お健やかに盛夏をお迎えのこととお喜び申し上げます。

昨年 11 月の神城断層地震、数十年ぶりとなる大雪、白馬は、そして管理事務所は、それらの対応に追われるままに春を迎えました。3 月以降は外国人の方々による不動産購入にひたすら対応している間に、永久に減らないのではないかと思えるほど積もっていた雪もすっかり融け、木々は芽吹きそして繁り、気がつけば山の残雪さえ小さくなって、季節の移ろいを感じる余裕もないままに夏になっていました。

神城断層地震、大雪、昨年大発生のマイマイガのその後についてお伝えいたします。

### その 1 (神城断層地震のその後)

集中的に被害の出た地区以外は、殆ど被害もなく日常生活に支障がないというのは事実です。みそら野別荘地も軽微な被害、それも若干だけであったと確定しました。スキー等の観光業への影響も、幾何かの風評被害を除いては堅調な営業であったと言えるようです。

翻って、地震被害のその後といえば、大きな爪痕を残しています。家を失った方、建物の形としては残っていてもそこには住むことができなくなった方、大きな改修を余儀なくされた方、様々な苦勞が続いています。そして、地震のあと間を置かず根雪となったため雪解けとともに次々と露わになった農地被害、例えば田に水を張ってから漸く確認できる田や畔のひび割れ等、その時には見えてこなかった被害の大きさに、関係者は驚くとともに対応に多忙を極めています。道路への被害の本格的復旧工事も大きな道路は着手されています。しかし、山間部被害への復旧工事は手がついていないという現状です。6 月に小谷から妙高へ抜ける林道へ歩いて行ってみましたが、道路には大きな亀裂が走り、半分は谷へずり落ち、雪融け水がそれらを一層加速し、この道を車で走ることにはどれほど先になるのだろうと悲しい気持ちになりました。過疎化の激しい小谷村では、地震の後、被害の大きかった集落がそっと消えてしまう現実と向き合わざるを得ないとも聞きます。

### その 2 (大雪について)

えっ?? まだ降るの? 何時止むの? 雪をどこへ積みばいいの? 春はくるの? 加えて除雪担当者は身体もつの? 次は何が壊れるの? 朝起きると雪かきして帰宅すると雪かきして・・・肩と腰痛いなあ。昨冬を軽い感じて語るとこうなります。白馬村の総積雪量は、今も語り草となっている昭和の 56 豪雪を超えたようです。当時と違うことは、除雪車・除雪機が普及しその性能も格段にアップしていることにより道路の通行確保が可能になっている事でしょう。

管理事務所から国道を見ると、その先の線路を行くラッセル車やロータリー車が目に入る時があります。昨冬は、線路の方からそれらの作業車による雪煙がよく上がっていました。温暖化は単純に雪不足を結論付けるわけではなさそうですし、実は 17 世紀同様の小氷河期と似た地球を取り巻く気象状況であるとも言われています。人為が自然を超えるのか・・・予測はますます難しくなってきました。

### につっきマイマイガのその後について

自然界の摂理によりマイマイガの大発生は終息しました。昨年あらゆるところに産み付けられた夥しい数のタマゴ、駆除の力もさることながら自然界の掟の勝利です。ご安心ください。

## 不動産担当者より② 不動産所有・譲渡に関するお話とお詫び >>>

☆ 建物未登記物件が多くあります。かつて別荘を建築された頃は、別荘だし特に登記しなくても大丈夫ですよ!!という時代であったようです。しかし、現在は所有権移転(特に他者への売却)時には、建物が登記されていることが求められます。建物が存在するのに地目が宅地に変更登記されていない件も同様です。ご売却取扱いとなった件については、現状に即する為、建物の登記と地目変更登記を御願ひして参りますのでご協力をお願いします。

☆ 弊社に売却を依頼中の皆様へ!! 査定書が届かない・・・今年はどうな条件、状態で営業してくれているのか??? とご不安な方もいらっしゃるはず。ごめんなさい。売買に追われ今年度の査定書作成ができずにいます。前年条件同様、引き続き真面目に営業努力しております。皆様へ、現在の状況確認を、そして再査定の必要案件には再査定書をお送りします。

### 白馬高校 新学科スタートに寄せて

白馬高校では、次年度より全国募集の『国際観光科』をスタートさせることになりました。かつて全国にその名を轟かせ多くの優れた選手を輩出し続け、スキーをする者には憧れでさえあった白馬高校も、少子化やスキー人口の減少に直面すると共に、現在の白馬これからの白馬ひいては日本の観光国際化を見据え、大自然の中にあり国際化の流れを体感できる白馬高校ならではの国際観光学科新設を行い未来に向けての人材育成に取り組むことになりました。公立高校における全国募集も大英断でしょう。現実的な展望であり、且つそこには夢を感じます。管理事務所としても白馬高校『国際観光科』を応援したいと思います。

白馬高校からのご案内を別紙として添付します。白馬に縁ある皆様方の応援、ご協力、ご意見を心からお待ちいたします。



### 後記 >>>

みそら野だよりを準備している間に梅雨明けとなりました。盛夏の乾いた空気の中、山々はすっきりとした夏山の姿を見せています。ここ数日、とりわけ夕暮れ時の残照と夕焼け空に浮かびあがる山々のシルエットが

美しくて息をのみます。最近出張や所用で県内外への移動が多いのですが、どこへ行っても、信州とはいかに山そのものなのか、たぶんそれに魅せられ私はここへ来たのだと気が付くと共に・・・夕暮れ時になると残照の中に黒々と累々と重なりを見せるシルエットによってそのことを実感してしまいました。過日、機会あって、御代田～信濃追分～軽井沢～浅科界隈の文学散歩に連れていただきました。10代の夏を追分にあった学校寮で過ごした私は、文学と信州への誘いの原点となった風景や感覚をそっと確認しました。片山敏彦の『千曲川畔日記』の描写、そして片山敏彦を敬愛しその地を辿ったことを記した清水茂の文章に惹かれていた私は、その地(塩名田)に実際に立つことができ、河畔に降り、遠くに煙を吐く浅間山そして近くに千曲川の水面を眺め、信州と、そして信州を愛した文人、文化人達の見たと捉えた感性とそれを文章に表し後世へ残したことに改めて感動しました。それら珠玉の文章と感性を受け止めるだけの力を養いたいという気持ちが湧いてきています。

みそら野だより 2015 夏号に添えて、地域情報誌『ラ・プラス 2015 夏の特別号』並びに幾つかの観光やイベントチラシ、また、みそら野だより別紙として白馬高校からのご案内も同封させていただきます。白馬音楽祭等すでに開催期間に入ってしまったものもありますが、それぞれにぜひ皆様のお目にとまり、お役に立ったりご協力いただけることを願っております。

## ☆New Open☆

### 『THE NORTH FACE GRAVITY』

今や世界有数のリゾート地として急成長を遂げている白馬村に全国で2店舗目となるThe North Face 白馬店が7/17（金）オープンしました。

場所は白馬駅から八方へ向かう途中の右側、八十二銀行傍になります。

ハイエンドライン「サミットシリーズ」、ウィメンズ・キッズラインなどの豊富なアイテムをはじめ、冬場には「GOLDWIN」のスキーウェア、「FISCHER」のスキー板・ブーツ等豊富な品揃えで、販売だけでなく新しい製品の（モニタリング）貸し出しなども行うそうです。

2Fには大きな窓から白馬三山を目の前に飲食を楽しめるコーヒースタンドと、自然やアートを題材にした書籍を自由に閲覧できるフリースペースがあり、ゆったりとお買いものを楽しめます。営業時間：11：00～19：00

### 『THE SMOKEY BOVO' S』

エコーランドの HAC(白馬アドベンチャークラブ)前に 7/11（土）～9/27（日）までの期間限定で、シェフが焼くアメリカンスタイルのBBQレストランがオープンしました。

スペアリブをメインに色々な食材をバーベキューグリルで豪快に焼いて盛り付けます。

レディースプレートからファミリープレート、単品メニューも有り。

夏の白馬でBBQは定番ですが、食材の買い出しから準備、後片づけが面倒～！な時にいかがでしょうか？

営業時間：11：30～21：00（期間中無休） ☎：0261-85-0631



## ☆☆ お奨め&ご紹介 ♪♪

- 宇宙の中にいる自分を感じにいきませんか？ 満天の星を眺める・・・地球が属する天の川銀河は、星々の散らばりというよりまさに星の河であることが感じられます。白馬五竜・梅池高原・毎日ではありませんが週末をメインに、ナイトゴンドラが運行されます。運行日については各スキー場のHP 検索をお願いします。
- 第17回白馬音楽祭が7/27～8/1の期間、白馬美術館コンサートホールで開催されています。白馬の夏の宵に国内外の演奏者によるクラシック音楽は如何でしょうか？ 私も一度聴きに行きまして以来そのひとときの贅沢さに魅了されファンとなりました。白馬国際音楽会メンバーズ入会のご案内もしておりますので、ご興味のある方は管理事務所までお問い合わせください。

## 不動産担当より① みそら野不動産動向 >>>>

外国人の方々による不動産購入意欲がますます高まっています。貸別荘として展開していくためには、エコランドやシャトルバス停至近という条件に当てはまる物件がメインとなりますが、冬季長期滞在のためのご自分の別荘として購入される方は静かな地域を求められるケースもあります。また、中古建物付売り物件から、土地購入への流れも出てきました。

海外での『白馬ブランド』の中に『みそら野別荘地』も含まれてきたように感じます。

従来の不動産の動きの中心となっていた中高年者による別荘(地)所有～時機を見て永住へという流れも健在です。但しその数は限られており、日本国内向け「白馬・みそら野」の素晴らしさを発信していく一層の必要を感じます。田舎暮らしを推奨する政府談話もありましたが・・・

3月以降不動産担当者は、もしかしてワーカホリック??と自問しながら(・\_・)仕事に追われています。間に合わない悪夢にうなされながら。



## 管理事務所から大切なお知らせ

★燃えるゴミを管理事務所脇のゴミステーションに捨てる際、白馬村指定のごみ袋を使用するとともに、ゴミ袋に各自のお名前をマジックでご記入ください。これは、白馬村からの指示となります。マジックのご用意のない方のために、ステーション中の右の壁に常備しています

★ゴミの分別を確実にお願いします。分別方法ご不明の際はお問い合わせください。

★ステーションは管理事務所営業時間のみ解放となります。それ以外の時間帯にどうしてもゴミを捨てる必要がある場合は、鍵の番号をお教えしますのでお問い合わせください。

★粗大ゴミは別途収集方法がありますのでご相談並びにお問い合わせください。

★ステーションの前にゴミを放置されると、とても悲惨な状況が展開されます(・\_・) 獣に餌を与えないで!

