

みそら野便りが皆様のお手元に届く頃には、全国各地梅雨もあけ夏の盛りを迎えている事と思います。皆様にとって暑さとうまくお付き合いしながらの楽しいひと夏でありますよう願っています。

白馬では夏の観光シーズン幕開けを思わせる他府県ナンバーの車の往来が増えてきました。愛知県で開催中の「愛、地球博」の影響か、宿泊の予約が前年比マイナスとなっているとの情報もありますが、白馬では雪に頼らずグリーンシーズンを大切にしたい観光地目指しての努力が各方面で始まっています。

ここ数年、みそら野便りの発行回数が減っており申し訳ありません。別荘利用時のためにシーズン毎のイベント情報をお待ちの方、土地は所有しているもののなかなか白馬にお越しになれない方、白馬の不動産動向が気になる方～そんな皆様のお役に少しでも立てるよう、今回も地域情報誌『ら、プラス』を同封します。みそら野便りと合わせてご覧下さい。

白馬ノ夏ノ情報アラカルト

『ら、プラス』に凡そのイベントスケジュールが載っていますが、みそら野に関わりの深いイベントほかについて、もう少し詳しくお知らせします。

♪ 2005 白馬音楽祭 開催 ♪

7/27 (水) ⇒ 30 (土) みそら野別荘地内 ら、フォーレ美術館コンサートホールにおいて国内外よりヴァイオリン、チェロ、ピアノ他演奏家を招いての本格的音楽祭です。

一般：一回 5,000 円 開場は各回共に 18:30-。 事前に予約が必要です。

予約連絡先：「白馬音楽会」東京事務局 大米商運(有) 気付 TEL 03-3639-0733

※ 白馬の夏祭り ※

8/13 (土) みそら野別荘地の国道を挟んで向かい側 グリーンスポーツの森において。

恒例の、目の前に～ではなく真上に上がる花火をお楽しみください。各種屋台や太鼓演奏も あります。18:00 -。花火は 20:00 頃から打ち上げ予定。雨天の場合は、8/16 (火) に延期。

♠ 白馬 Alps 花三昧 ♠

白馬ではグリーンツーリズムへの誘いに力を入れています。

八方尾根会場&白馬五竜会場をメインに様々なイベントが用意されています。

お子様から大人の方まで、それぞれの心持でアルプスに抱かれながら山野草、高山植物等白馬特有の自然に触れるひと時をどうぞ。(夏休み期間ずっとです！)

☆ 夏は何てったってバーベキュー派の方へ ☆

別荘のお庭や平川河川敷でのバーベキューが定番ですか？

平川河川敷へは車の乗り入れができなくなりました。グリーンスポーツの森では、バーベキュー用品のレンタルもあります。お子様連れのお家には、グリーンスポーツの森で思いっきり川遊びや森林浴を楽しみながらのバーベキューはいかがでしょう。

別荘ご利用の方へ

冬のような細かい注意事項&お願い事項はありません。皆様それぞれのペースでのんびりと別荘ライフをお楽しみください。白馬は昼夜及び天候による寒暖の差が激しいので、調節のきく衣類が必要です。また、白馬のように標高が高い所は紫外線が思いのほか強い事はご存知かと思ひます。外遊びやお散歩には日よけ&日焼け止めが必携です。

白馬での休日をゆっくりと過ごすために.....別荘お掃除のご案内

管理事務所では、別荘掃除のご依頼を承っております。(冬期間除く)

ご利用の1週間前まで、お電話にて承ります。掃除内容は、日常の清掃(掃除機、雑巾がけ、トイレ、バスルーム、キッチン回り etc)となりますがプロの掃除屋さんが、気持ちよくお掃除して下さいます。詳細は、お問い合わせ下さい。(お見積りが必要な場合は、お早めに)

白馬(みそら野)不動産動向

相変わらず～というより年毎に下降の一途、冷え込みの厳しさが増すばかりの白馬の不動産です。長野県内の地価下落率では数年間、白馬が一位の座を守っています?とくにこの二年間は、正直なところ、みそら野の不動産について語りたくない!という状況で不動産担当者は売り物件の重みに耐えかねて?ふらふらしています。

毎春、前年までの各種実績やデーターを分析して、当年の不動産査定価格をお出しし、その査定価格に基づいて、一年間売却を続けていきます。みそら野といっても土地によって条件が異なりますが、H17 現在、坪単価 2.0 万円から 4.5 万円が基準とお考え下さい。大きい区画や土地条件によっては%減価が生じます。又、中古建物は引き合いは多いものの、購入者にとって改装費用があまりかからない建物が好まれますので、早々に売却が適うか否かの線引きが存在します。中古建物で築年数が古くても建物の躯体がしっかりしているものについては、改装費用のシュミレーションや改装後の様子等(ピフォアフターの世界)を提示して購入意欲をそそらんな作戦もはじめているのですが、なかなか難しいものがあります。

近年は、広告とインターネットを多用しながら不動産売却を試みています。今春から「みそら野不動産専用のホームページ」を開設しましたので、みそら野の不動産動向にご興味のある方は覗いてみてください。弊社HP、不動産情報からもリンクしています。 http://www.hakuba-misorano.jp/

さて、現在の不動産動向は?水河期から脱しつつあるかもしれない～と微かな手ごたえを感じています。価格をかなり厳しく再査定したからなのか、何か動き始めているのかーまだ、判断はつきませんが、別荘用、住宅用共に、資料請求数やご見学数及び引き合い数、成約数も上向いてきています。という訳で鬱々と背を丸めてばかりいず上を向いてみそら野別荘地の活性化の為にもよきご購入者との出会いを探して行きますので宜しくお願ひします。お知りあいの方にもぜひみそら野別荘地をご紹介ください。

☆○☆ 白馬への道中、お車の運転や各種取締りにお気をつけてお越しください。 ☆○☆