

みそら野便り

2001. 夏号

暑中お見舞い申し上げます。

(郵便事情により立秋過ぎの到着の場合はお許しを！)

今夏は7月早々より暑い暑い夏が始まってしまいましたが、皆様お元気におすごしでしょうか。避暑地？白馬といえども、昼間は30℃を超える毎日です。住宅にエアコンは不要といった常識も国道沿いなどでは変わりつつあります。とはいえ朝夕の冷涼な空気が昼間の暑さを忘れさせてくれます。

みそら野も白馬一帯も夏の観光シーズンの真っ只中にあり、別荘の方々も沢山入居されております。快適にお過ごしていただけておりますでしょうか？

内容の濃い「みそら野だより」を夏前には皆様のお手元に届けよう！！と心に誓っていたのですが、ずるずると遅れ今日に至ってしまいました。今回の「みそら野だより」は、別荘の方のみの限定とし、事務的なお知らせを主とします。

連絡事項①8/13 グリーンスポーツの森にて恒例の花火大会が催されます。

②八方尾根ネイチャーウォーク(9/2まで) 大人 4,200円
子供 3,300円

前日受付 白馬アクティビティセンター TEL 71-1660
当日受付 ゴンドラ駅 AM8:00より

③白馬村においてもゴミの分別収集が大変厳しくなってきました。

ゴミステーションに可燃、不燃(缶、ビン、ペットボトル)、ダンボール等をきちんと分け出して下さい。粗大ゴミについては、収集及び料金が別立てとなっていますので、事前にお問い合わせください。

リサイクル法に規定された家電製品(テレビ、冷蔵庫等)は、リサイクル料金も別途かかります。

白色トレイは、できるだけスーパーに返却して下さい。

白馬村指定のゴミ袋は、管理事務所および近隣のスーパーで売っています。ゴミを出すにも気とお金が必要な時代となりました。どうか宜しく願います。地球環境のため！と心してゴミを仕分ける今日この頃かな。

④夏の宵には花火。とりわけ故郷や避暑地の宵に花火は似合います。

しかし、お気をつけ下さい。別荘地内での打ち上げ花火、つつい盛り上がったの嬌声、後片付けのし忘れ、とりわけ乾燥続きにつき火災にご注意！！(できれば花火は広いところでやりましょう！)

不動産部よりお知らせ

今のところ不動産状況は好転の兆が見えません。(日本経済の先行き不透明につき) 今までは厳しいとはいえ、弊社の場合は売買を行う不動産業者である以前に管理事務所であり、長年みそら野別荘地をご愛顧していただいた所有者のお気持ちを大切に、して売買を成立させるべく価格設定を行う面がありました。これでは全体の価格に混乱をきたしてしまったり格安物件以外は動かず、又、他業者との競争にも弱い、という現実につづいてまいりました。そこで、みそら野の中を路線価格設定し、大きさや地勢、環境等にマイナスポイントがある場合は減価率を与え、コンピューターに価格計算させる方式をとりはじめました。(もちろんこの価格に異議のある方については、ご希望額を優先させております。) 提携業者をはじめ近隣の業者にこの価格が浸透し始め、一応の下げ止まりを感じるとともに、購入希望者にも安心感と安定感を与えているようです。

又、初めての試みですが、松本市の信州不動産(株)とのタイアップで、7月から10月までの間を不動産キャンペーン期間と定め、集中的に営業活動を展開しています。事前に査定価格にご了解いただいた上にキャンペーン参加のお返事をいただいた物件につき、キャンペーン取扱物件とし①各種リゾート物件情報誌への物件掲載 ②営業施設を通じてチラシ配布、③ホームページでの紹介、④地域紙への広告等を現在進行形で行っています。7月20日、21日、22日の3日間、キャンペーン第一弾として情報誌をご覧になってお問い合わせしてくださった方々をご案内しました。数件に付、すでに成約及び引き合いあり、となっています。ますますの出だし！です。

キャンペーンの実施によって、キャンペーン参加物件ができるだけスムーズに売買できることはもとより、その他の売却物件の売買にも弾みがつく事を願っています。別荘地をお探しの方を優先しています。(否営業、否住宅ということ。)

皆様のご友人のなかに別荘やみそら野にご興味ある方がいらっしゃいましたら、お求め安い土地がありますのでご紹介ください。尚、現地には番号札のついた緑のポールを立ててあります。(通常の売土地看板のような目立つものではありません。)

詳細のお問い合わせは、管理事務所 不動産担当 菅野まで(0261-72-2331)

ご案内

大田造園の協賛をいただき、別荘地内の駐車場造成と造園のご案内を別紙をもってお知らせします。お気軽にご相談ください。

白馬小谷の情報誌『La Place』ラ、プラス を同封します！！

今回は試験的な送付ですが、ご好評のようでしたら年2回の特別号をお手元にお送りできるようにと考えています。吟味した結果、この情報誌が最も情報が網羅されていますのでお楽しみいただけるのでは？と期待しています。

厳しい暑さがまだまだ続くようです。皆様お体にお気をつけてよい夏をお過ごしください。