

みそら野便り (オリンピック情報号)

こんにちわ！大変御無沙汰しておりましたが皆様お変わりなくお元気でお過ごしでしょうか。まだまだ先の事と思っていた長野オリンピックもついに開催間近となりました。今のところ、エルニーニョ現象の影響と思われる暖冬傾向による極端な少雪状態が続いており、オリンピック開催への影響を懸念する声もありますが、たぶんその頃までには、まとまった雪が降るのではないかと思います……！？今回は来たる長野オリンピックに関する情報（白馬関連）を中心にお届けします。ぜひ、オリンピックを身近に楽しんで下さい！！

交通情報 1

JR……平成7年7月の集中豪雨災害以来不通となっていたJR大系線の南小谷～小滝間が去る11月29日に2年4ヵ月ぶり復旧しました。一時は被害のあまりの甚大さに路線廃止さえ囁かれていましたが、地元関係者らの努力が実り、また、長野五輪を目前に控え関西、北陸からのルート確保と地域住民の生活路線の再開に関係者は歡喜しています。オリンピック期間中は臨時列車増発！

ご存じのとおり、長野新幹線も開通しています。（東京～長野間約1時間半）

道路……長野～白馬間の通称オリンピック道路及び高速長野道豊科インターから大町経由の国道147、148号の改良区間、バイパス新設工事すべてが完了しました。長野及び松本方面から白馬までの時間もぐっと短縮され走行も快適になりました。

交通情報 2 (オリンピック期間中の交通規制情報)

規制期間…2月8日(日)～2月22日(日)

規制時間…午前5時～午後5時

(競技スケジュールにより変更もあります)

各主要都市から白馬

上信越道長野IC～

長野市内は全日競技が開催されるため道路規制がかかります。
(午前7時～午後9時の規制時間以外が更埴JCTから長野道豊科ICへ迂回)

長野道豊科、松本IC～

長野白馬オリンピック道路は、白馬神城地区より規制がかかります
R147、R148は規制がかりませんが、豊科、松本IC付近の混雑が予想されます。また、高瀬川右岸のアルパシヨロロードバイパスは規制対象となる予定です
関西方面からは交通規制のない北陸自動車道糸魚川ICからのご利用をお勧めします。

競技観戦者

各オリンピック観戦者用駐車場よりシャトルバスにて会場へ移動となります

オリンピック観戦の方々と各スキー場、宿泊施設にお越しのお客さまは、道路情報を確認しながら気をつけていらしてください。

(財)日本道路交通情報センター(長野センター) ☎026-244-0011



NAGANO

1998



©1993 NAOG TM NAOG & OOI

開催競技案内 in HAKUBA

- * アルペンスキー (滑降、スーパー大回転、複合滑降) 白馬八方尾根スキー場
- * クロスカントリースキー 白馬スノーパーク(神城)
- * ジャンプ (ノーマルヒル、ラージヒル) 白馬ジャンプ競技場
- * ノルディック複合 (ジャンプ&クロスカントリースキー)

オリンピック入場券 (当日券事前販売)

期間 1997. 1. 15～大会期間中

時間 10～19時

方法 チケットオフィスまたはチケットぴあ (限定店舗59店)
チケットぴあの電話予約センター

前売り販売や海外販売等の最終的販売枚数の確定作業終了次第当日券販売枚数発表
入場券管理センター ☎026-225-7745

不動産情報

……ここに情報を記するに気が重くワープロ打つ手も鈍ります。不況といわれ数年が経ち、そろそろ経済状態も上向きになってほしいものだと日本国中が思うなか、まさか、いや、やはり、金融危機を含めての不況の感強まるばかり。みそら野別荘地の売り物件や潜在的売却希望問い合わせは徐々に増えるものの購入に関しては問い合わせさえ(冷やかしを含めて)皆無といっている状況です。昨年は営業活動やタイアップしている業者とのやりとりの上でようやく住宅用として僅かの土地が動きました。しかしながら、売買価格はひたすら下降の一途です。白馬においては、供給過剰のなか需要は極端に少なくその結果価格の低下が進んでいます。当初は、不動産へのオリンピック効果も期待されていましたが、一般の住宅用地や別荘地にはなんら効果は波及せず、また、低金利も不動産関連の税率引き下げも現状の不動産売買の冷え込み解消には役立ちません。レジャーの泊数を減らし食事は持参かコンビニで済ませるといったような昨今の状況をみるにつけ実際もしくは気分的に守りに入った個々の経済状態を確認せざるを得ません。とはいえ、売却希望の方々の為としてみそら野別荘地活性化の為、売買成約にむけいっそうの努力は続けていきますので宜しくお願いします。尚、上記のような状態のため売却希望価格と実際の取引価格にかなりの差がでており、取引価格を紙面に記し公にすることによっていっそうの低価格を招く事を危惧し、最近の取引価格については売却申し込みの方々と個別の問い合わせにのみお知らせします。

長野新幹線の開業や道路の整備といった交通網は整い、長野オリンピックという国際的祭典を催し、信州、アルプス、白馬等々がますます素敵な響きとともに全国的に身近な地となることを望んで止みませんが、オリンピック後この地が日本経済の動向とあいまってどうなっていくのか今のところ想像はつきません。それでも、昨日も今日も明日も北アルプスをはじめとする白馬の風景、自然は揺るぎなく素晴らしいという事だけは確かだと思います。