

お詫び 先日、皆様のお手元にお送りした管理費請求書にみそら野便りを同封する予定でしたが、筆者都合により原稿が間に合いませんでした。I'm sorry 遅ればせながら1996. 春号としてお届けしますのでよろしく！



雪の様子 気象庁発表『久しぶりの冬らしい冬となるでしょう』との予報は、大当たりでした。例年より1ヵ月早く11月から辺りは白くなり始め12月早々には根雪となりました。雪不足に泣くよりは雪国らしくていい冬だ、などと落ち着いていたのも束の間。1月下旬から2月上旬日本列島を覆った強い寒波による大雪は休む間もなく降り続き豪雪となってしまいました。最近、国道等の除雪体制も整っており、又みそら野別荘地内も当事務所の除雪担当者が昼夜を問わず除雪作業にあたるので道路確保は可能ですが、降雪のピーク時には、万が一56豪雪のような災害があってからでは遅いということで、別荘への入居を見合わせていただいたり、すでに入居中の別荘に気象情報や道路情報をお伝えし、屋間の内に掃路についていただく場合もありました。3月中旬現在のみそら野の積雪、国道よりで2.5m、山よりで2m

皆様のお住まいの辺りは、すでに春の気配に包まれていることと思います。雪は美しくもあり、楽しくもありますが、苛酷でもあり、それ故、雪融けを待ち侘び芽吹きを心待ちにする気持ちも強くなります。早く春になあれ！！



大糸線復旧にむけて (白馬以北) 昨年7月の集中豪雨災害で不通となっていた、南小谷ー小滝(糸魚川市)間の復旧工事着手が決定。1998長野オリンピックまでに復旧開通の予定となりました。国道148号は、現在一部交互通行中。冬期の難所も急ピッチで新トンネル工事中。

オリンピックI 長野市のオリンピックメイン会場方面から白馬村への通称オリンピック道路もついに国道を跨ぎ、平川を越え、みそら野別荘地脇を北上する部分の工事に入っていますが、今年9月には、当該工区完成予定とのことです。ジャンプ競技等の会場まであとわずかです。

オリンピックII 去る3月1~3日、五輪テストイベントとしてFISワールドカップ白馬大会が行われました。ダウンヒル2戦は、降雪のためキャンセル、最終日のスーパーGのみレース開催という最悪事態の運営を余技なくされたもののコース、大会運営、交通渋滞緩和策、外国選手競技役員受入れ等テストイベントとしての価値は十分に発揮された模様。引き続き来年も行われるワールドカップへむけて諸問題がクリアーされていくことと期待します。



別荘建築時のお願い 土地所有の方の内、毎年数件の別荘建築が行われています。そこで、みそら野管理事務所からのお願いです。

当別荘地は、寒冷地であり多量の積雪地であるという特殊事情の地域です。建物を建てる際重要な事は、積雪を考えた屋根の形状、除雪可能な駐車スペース、住宅設備の寒冷対策、とりわけ水回りへの考慮…という通常の建築とは違った部分が多くあります。建築を計画の際、ぜひ、当社までご相談ください。施工業者の斡旋にとどまらずよりよいアドバイスができると思います。

皆様の地元や知識に設計依頼される場合早い段階でご相談下さい!! 必要はアドバイスができると思っております。

不動産情報 → 売却希望をいただいたまま未だ成立に至らず…というケースも多いため、不動産情報をお伝えするのは気が重いのですが、昨年も引き合い少なく、尚、緩やかながら値下がり傾向止らず。景気回復の兆しがようやく確かなようですが、当分の間、別荘地購入等の投資やレジャーへの資金投入は、活発化しないと思われる。但し、土地住宅税制が間もなく幅広く緩和されようとしており、不動産売買活性化の足掛りとして期待しています。(土地等の長期譲渡所得課税 26%へ 固定資産税の負担調整 不動産取得税の課税標準の減額 等)