

暑中お見舞申し上げます

貴方様におかれましては 益々ご清祥の事とお慶び申し上げます。

日頃は、みそら野別荘地のため ご厚意に預かりまして誠にありがとうございます。

さて、この度 別荘にお住まいの方だけでなく みそら野に土地をお持ちの方にも 白馬みそら野からの情報を季節ごとにお届けする事に致しました。白馬の方へお出かけになる機会や時間がなかなか無い方にも 貴方様御所有の土地の近隣の情報をお届けし 少しばかり白馬を懐かしく、身近に思っただければ幸いです。

☆自然☆

平成6年冬は久しぶりに思いがけず大雪となりました。連日の除雪におおわらわ。とくに、2月の連休は大荒れの天候と3連休によるスキー客で道路も鉄道も大パニック。

それでも、春は確実に訪れ 雪融けの側からふきのとうが顔をだし みるみるうちに芽吹き季節となり山々も木々も新緑の柔らかな色合に輝きました。山菜づくしの食卓を堪能している間に辺りの緑は濃さを増して行きました。まとまった雨も降らぬ間に山々の残雪の雪形もすっかり小さくなり 夏山、そして夏の高原の風情となりました。今年は、去年の冷夏を吹き飛ばし 夏らしい一時となりそうですね…。

どんなに暑い日でも木陰には心地好い風が吹き、ゴンドラに乗って八方尾根や五竜遠見へ登れば涼しい風が吹き渡っています。

☆スキー、オリンピック情報☆

長野オリンピックまで後わずか3年半余り。白馬は ジャンプ、アルペン、距離競技と多くの競技種目を迎えますが とりわけ ラージヒル、ノーマルヒルの2本のジャンプ台はみそら野のすぐ側に美しい曲線を描き出しています。近代的設備を備えたジャンプ台はその上まで登り 見学することができます。また、みそら野別荘地の平川を挟んで真向かいには 47スキー場が出来 冬には賑わいをみせています。

☆道路情報☆

通称オリンピック道路の建設が着々と当地に於いても進んでいます。長野方面から来た道路は、国道を越え国道より1本西側を通っている千国街道の辺りを八方に向けて作られています。今まで、みそら野別荘地内を八方向け通り抜けていた車が減少し、車の流れや別荘地内の安全面は 多分に改善されると思います。

しかし、ほんの一部とはいえ 立退きをやむを得ずせざるを得なかった方もおられ 観光や生活の利便性のみならずにはならない気がします。

国道148号も毎年改良が進み、とりわけ 白馬以北(小谷村、糸魚川市)のかつての難路が 年々良い道へと変化しています。なんと、葛葉峠越えも無くなりトンネルになるのも間もなくです。

☆不動産情報☆

みそら野分譲地は ほぼ1000区画、そのうち別荘は300棟余 少しばかりの住宅と営業(ペンション等)を除くと後は 土地となっています。オリンピックの影響で地価も高騰しているのでは?とのお問い合わせをいただくことがありますが、みそら野及び近隣の別荘地の価格は 安定したまま推移しています。現在の取引価格は、坪12~13万円に落ち着いています。厳しい不況のせいも 購入の引き合いも減少していましたが、今春より100坪~200坪程の土地購入のお問い合わせが多く入り始めてきました。リタイア後 白馬でのんびりと過ごす時間を持ちたいとお考えの方が多く見受けられます。

地方の時代、田舎暮らし、等というライフスタイルの一翼を当地も担っているのかもしれない。

当社は、みそら野別荘地の管理とともに 宅地建物取引業にも従事していますので、みそら野別荘地のお客様から売却のご依頼がありましたらば 状況に熟知した私共が 精一杯の努力を致したく思っています。

暑さに向かいますので皆様くれぐれもご自愛下さい。

白馬総合開発 株式会社 Y.KANNO

みそら野管理事務所
長野県北安曇郡白馬村北城
TEL (0261) 72-2331