

東日本大震災におきましてお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈り申し上げますとともに被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。

一日も早い復興と被災された方々の御健康をお祈り申し上げます。

3月の栄村を震源とする長野県北部地震並びに先日の松本市を震源とする地震の際には、多くの方からご心配やお見舞いの電話を頂戴いたしましたこと心よりお礼申し上げます。白馬村では大きな揺れも被害もありませんでしたので、どうかご安心ください。長野県に関する地震関連のお話は後記します。

3月11日を境に、多くの意味において日本は変わったとも言われますが、確かにその通りだと思います。日本列島を取り巻く地殻のバランスに変化が生じたのと同様、日本という国の進む方向も生活環境も人夫々の生き方への思いも・・・大なり小なり確実に以前とは違うことを実感します。日本人として、個人として、この間から逃げずに生きなければならない時代が来たように感じます。

震災対応について

今般の地震で被災された方々へ皆様のご別荘の提供の可能性のお問合せをしたところ、早々に多数の方々から提供のお申し出をいただきありがとうございました。弊社単独ではなく、行政(白馬村)と連携して動く準備はできていますが、現在のところニーズがなく被災者の利用はありません。

行政との連携による別荘貸出とは別に、個人の方が福島県で外出もままならない等不自由な日常を過ごされているご友人や知人家族に別荘を提供される等のケースがあります。

今後も長いスパンで、お手伝いできる事に対してアンテナを張って行くつもりです。その時々ほんの微力であっても何かできるはず・・・という姿勢を持ちつづける事と祈ることしかできませんが。

苦難を経たもの、苦難を共有したもの、それらが得ることのできる強さや思慮深さを、個人としても会社としても身に付けたいと思います。

弊社から代表交替のお知らせ

前回のみそら野だよりで、森(前社長)の就任のお知らせをしました。そして、次号で社長からご挨拶を申し上げますとお知らせしましたが、就任後間もなく病に倒れたまま回復に向かうこともできず、この4月、森(前社長)が逝去いたしました。皆様にご挨拶もできないまま、白馬において手腕を発揮することもできないまま・・・逝ってしまい、従業員一同大変ショックを受けています。森社長の死亡退任を受け、花原信好取締役が新社長に就任しました。

では、簡単に新社長紹介を・・・

- ・ 弊社初代社長花原三郎氏の長男。
- ・ 平成10年より弊社取締役就任。
- ・ 奈良市在住。月に数日白馬滞在。

エネルギーにしてロマンチストな人物です♪従業員一同気持ちも新たに新社長とともに再々出発しますので宜しくお願いします。次頁に花原社長から皆様へのご挨拶を掲載します。





》》》》 夏が来た。予想より早く、いきなり力強く夏が来た <<<<<
今年も長く暑い夏になりそうです。節電も心掛けなければなりません。
熱中症にも気を付けなければなりません。皆さまどうかお身体を大切に
この夏を乗りきってください。

白馬も昼間は充分暑いですが、しかし、木陰や建物内に入れば随分とし
のぎやすいですし、夜になるとかなり気温が下がります。街から来ら
れた方が『夜が過ぎやすくてぐっすり眠れましたよお・・・』とよ
く言ってくださいます。別荘ご所有の有無に係わらずぜひ白馬へお出

かけください。避暑地の夜、クーラーなしでしっかり眠れると暑さで弱った体力が回復すること請
け合いです。

不動産動向

この春以降不動産の動きはほぼストップしてしまいました。
大震災後しばらくは不動産購入、とりわけリゾート物件に関して
様子見になると覚悟はしていましたが、厳しいです。
しかし、視点を変えると首都圏の方々が避難場所的に遠隔地に
基地を持ちたいという流れも出ています。家族は地方に・・・
勤め人は平日首都圏の会社に勤務し週末は家族の元へ・・・という
コンセプトの場合、現在のところ軽井沢、八ヶ岳山麓界隈までが
その対象となっている模様。
白馬村にたくさんいらした外国人が、原発の事故以降一旦多く
が帰国されてしまい寂しくなりました。外国人観光客・日本人観
光客・別荘を含む長期滞在者・田舎暮らし希望のIターン者・どの
ような思いで、またどのような方向性を持って白馬を選び白馬へ
お越しいただけるか・・・私は不動産担当として希望をもってお
待ちしています。と、いうよりぜひ白馬を選びたいと思ってい
ただけのような発信に力を入れていきます。自然に抱かれゆったり
とした休息の時間を持ちたい方・アクティブにアウトドアライフ
を満喫したい方・自然の中で子育てをしたい・定年後の定住を考
えている方・・・そして、震災以降、ライフスタイルに新たな考
え方をお持ちになられている方を含めての営業を進めます。残念な
がら、不動産部現在売買に関して暇です(泣)これをいただいた時
間と捉え、これからの社会情勢の方向性や他の別荘地の動向を集
中の研究するとともに、首都圏へ「白馬・みそら野」をアピ
ールする方法を思案中です。新社長の方針の下、積極的に
『快適リゾートライフはみそら野から・・・』の構築をハード&
ソフト両面から充実させる大作戦を弊社全体で遂行開始!!!!

不動産査定について

土地・建物ともに無料査定を
致します。弊社の査定は他業
者より高めです。みそら野別
荘地の価値を投げ売りの下
げたくないと考えています。
それでも坪単価 3~5 万円、
条件による減価を主とする調
整が加わりますので、実質、
坪単価 2~4.5 万円くらいの
査定金額となっています。

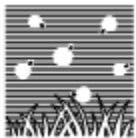
最近都会の不動産業者から皆
様のお手元に DM が届いてい
る様です。以前よくあった測
量詐欺とは違うと思いますが、
現地白馬の不動産事情の厳し
さからみて、簡単に売買が進
むとは考えにくく、熟考され
る事をお奨めします。

HP 充実に向けて

みそら野別荘地に不動産をご
所有の方、これから購入を考
えている方等皆様の情報源目
指して HP を進化させていきま
す。

別荘の方にお知らせです!

1. ごみの出し方が変わります。 同封のごみの出し方についての用紙(保存版)をご参照ください。
2. テレビはついに地デジへの切り替え時期を迎えました。
視聴できなくなったアナログ専用のテレビをごみ置き場などに捨てないでください。
管理事務所にお声掛け下さい。安く引き取ってくれる回収業者(回収場所)をお教えるか、
処理代行します。処理には必ず費用がかかりますのでテレビ置き去り事件なきように!
まだ地デジ対応されていない場合、白馬村のケーブルテレビ加入による地デジ対応をお奨めします。アンテナも不要になりますし、電波状況にかかわらず綺麗に映ります。
3. みそら野別荘地に元々居住していた、もしくは最近諸般の事情によりやってくる動物について
可愛い順に・・・
りす・ギフチョウ・てん・かもしか・しか・きつね・たぬき・・・あり・ねずみ・さる・
くま・マムシ・すすめばち 他にもいるかな?
この順番はお好みより入れ替わりますが、いずれにせよ、食べ物やごみを外に置かない、
朝夕のお散歩時には鈴など音の出るものを身に付ける 等を御心がけ下さい。
すすめばち&マムシにやられた時はすぐに医者へ行きましょう。解毒用点滴や血清が準備されています。
4. 夏休みを白馬でおすごしの皆さまへ



☆ 管理事務所は8月末まで休まず営業しています。

☆ 白馬村では、各種アウトドアツアーが充実してきました。管理事務所にもパンフレットをご用意しています。溪谷を体いっぱい使って遊ぶキャニオニング、蛍鑑賞力又ツアー、カヤック等涼しげで楽しそうですよ。

勿論、毎年恒例の白馬花三昧(高山植物を見に行こう)も続いています。

☆ 星を見よう。車でも徒歩でも、山奥まで移動しなくても身近な距離の中でできるだけ明かりの少なそうな場所へ移動して、空を見上げるだけで十分です。天の川がはっきりわかります。天文に詳しい方は勿論、詳しくない方もぜひ・・・果てしない銀河の広がりですーっと吸い込まれてみてください。昼間の人間臭い諸々は瞬間泡となり天空に消えてゆきます。

地学の時間 その1

東日本大震災後、日本列島は地殻のバランスが崩れて比較的大きな地震が相次いで発生しています。日本列島は4枚のプレートがぶつかり合っていますが、白馬村は北米プレートがユーラシアプレートに潜り込んでいるプレート

境界上にあたります。このプレート境界は、糸魚川～静岡に至る糸魚川静岡構造線に被ります。今般の大震災はプレート境界型の大規模地震が起きたことによりますが、同じことがここでも懸念されています。小さな活断層地震の場合は、白馬の乗っている地

盤はしっかりしており大きな心配はないと思われませんが、プレート深部の崩壊が起きた場合はどうなるのでしょうか??? また、松本の牛伏寺断層震源地震はすでにかなりの確率で予想されています。怖がらずにしかし備えあれば憂いなしということで・・・。